and studio
associazione professionale
dott. ing. andrea pellegrini - dott. ing. stefano pellegrini
via g. galilei n. 37 - 56121 ponte a egola - pisa
tel. 050 8359078 - fax 050 8359079
e-mail: segreteria@andstudio.net
pec: andstudio@ingpec.eu
www.andstudio.net

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano attuativo del comparto D2 in località Il Chiesino, ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014

PONTEDERA,
Via dal Chiesino snc
(PISA)

TITOLARI DELL'INTERVENTO:
Lupi Lapo e alfri
sede della ditta LITA
via dal Chiesino snc

REDATTORI DEL PIANO CON:
mandatari:
architetto Andrea Mannucci
geometra Alessio Neri
mandanti:
architetto G. Parlanti
geometra C. Pescaccinelli
geometra D. Nicoli
geometra G. Corsalli

Oggetto:
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli artt. 22, 23 e 80 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto D2 in località Il Chiesino e del comparto A11 "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Creatori" (p.d.c. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.i. ai sensi dell'art. 121 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014).
Variante n. 1
Definizione dei subcomparti residenziali di attuazione: subcomparti 1.1 e 1.2.

TAVOLA N.: 04B

DATA REDAZIONE	DATA MODIFICA	DATA ULTIMA MODIFICA
	07-04-2016	

DISEGNO	CONTROLLO	APPROVAZIONE
D.MAO	D.MAO	A.MAN

COMMESSA: 2014_016

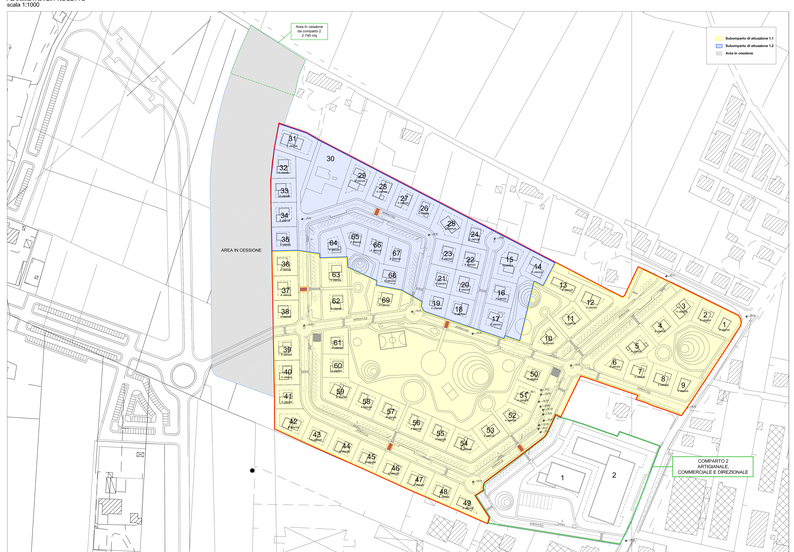
NOME FILE: 04 PIANO ATTUATIVO PRIME SCUTI PONDERA R.U. V.1 Comune.dwg

COPIA DEL DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNUCCI - TUTTI I DIRITTI PROPRIETARI SI RITENGONO RISERVATI

ELENCO DELLE PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA (PI) FOGLIO N.1 COME PREVISTI DALLA VARIANTE DI PROGETTO SUDDIVISI NEI TRE COMPARTI DI ATTUAZIONE

PROPRIETA'	PARTICELLA	SUPERFICE CATASTALE	SUPERFICE interessata al progetto mq	SUPERFICE SUBCOMPARTO 1.1 mq	SUPERFICE SUBCOMPARTO 1.2 mq	SUPERFICE COMPARTO 2 mq	SUPERFICE CESSIONE mq
Bocchi Mario	752	3.000	2010	0	2010	0	0
	672	172	172	0	172	0	0
	630	631	631	0	631	0	0
	77	4455	4451	166	217	0	4.068
		tot = 7.258	tot= 7.265	tot= 166	tot = 3.030		tot = 4.068
Bocchi Ida	433	365	365	0	365	0	0
Bocchi Giovanna Bocchi Gerardo	434	391	391	0	391	0	0
Bocchi Liliana	435	413	413	0	413	0	0
Bocchi Mario Bocchi Moreno	436	398	398	0	398	0	0
Lupi Liliana Lupi Lapo Mandaloi Graziella Mandaloi Ugheta	948	440	440	0	440	0	0
	51	799	799	774	25	0	0
	18	8.754	8.754	8.360	391	0	0
	805	5.238	5.180	5.180	0	0	0
	884	54	54	0	54	0	0
	885	54	54	0	54	0	0
	116	2.205	2.203	2.189	14	0	0
		tot = 17.513	tot = 17.455	tot = 16.506	tot = 919	tot = 0	
D'Andrea Clemente Spadoni Angela	25	2.724	1.997	0	1.997	0	0
Malacarne Federica Bocchi Dina	26	3.747	2.429	0	2.429	0	0
Parenti Lucia Lelli Francesco	639	3.525	2.807	0	2.807	0	0
Giovanardi Bruno Giovanardi Pierino Pagliarini Marco Fusaro Alessandra	14	18.332	12.798	103	12.695	0	0
	2	16.727	14.128	0	3.364	0	10.764
		tot = 37.059	tot = 26.926	tot = 103	tot = 16.077	tot = 0	tot = 10.764
Fabiochi Dina Fabiochi Gerardo Nistri Adonella	79	13.349	12.149	10.481	0	0	1.669
Filidei Lido Mannucci Virginia	78	10.348	10.348	9.820	223	0	305
Vincenti Giuseppe	630	16.795	2.007	0	0	0	2.007
Bona Antonella Bona Simonetta	74	16.867	1.147	0	0	0	1.147
Bocchi Piero	432	402	150	0	150	0	0
Bocchi Fabrizio Pruneti Patrizia	673	3.482	571	0	571	0	0
Billeci Piergiovanni (1) Bocchi Giovanna (1) Bocchi Gerardo (1) Bocchi Ida (1) Bocchi Liliana (1) Bocchi Maria (1) Bocchi Moreno (1) Lupi Lapo (1) Donati Josette Maria (1) Donati Olga Liliana (1) Lelli Lucia (1) Piccoli Beatrice Rosa (1) Piccoli Emilio (1) Piccoli Giampiero (1) Piccoli Giuseppe (1) Piccoli Lina (1) Piccoli Luciano (1) Piccoli Nello Gino (1) Piccoli Roberto (1) Piccoli Walter (1)	19	594	336	0	336	0	0
VENDUTE	862 857		173	0	173	0	0
TOTALE	-	-	127.352	56.800	33.761	14.344	20.447

PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:1000



SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1.1 - RESIDENZIALE

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1.1

	S.T. 1.1	% sul tot. dei comparti	Verde 1.1	Parch. 1.1	S.F.	Strade e marciapiedi	Verde privato	Strade private	Cessione 1.1 (F3)	S.T. 1.1 + cessione 1.1	SUL 1.1 (1SFU)
valori di progetto	62.948	58,90%	15.842	7.931	24.952	12.073	125	136	12.643	75.590 mq.	12.499 mq
valori richiesti (NORD CITE, RINA)			8.750	8.750							
Verde progetto subcomp. 1.1 15.842 mq.	>	Verde richiesto subcomp. 1.1 8.750 mq.		Parch. progetto subcomp. 1.1 7.931 mq.	>	Parch. richiesti subcomp. 1.1 8.750 mq.		VERIFICATI			

SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1.2 - RESIDENZIALE

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1.2

	S.T. 1.2	% sul tot. dei comparti	Verde 1.2	Parch. 1.2	S.F.	Strade e marciapiedi	Verde privato	Strade private	Cessione 1.2 (F3)	S.T. 1.2 + cessione 1.2	SUL 1.2 (1SFU)
valori di progetto	29.612	27,70%	2.625	2.350	24.055	2.498	-	-	5.664	35.276 mq.	8.350 mq
valori richiesti (D.TTE sud e Ginepro)			3.174	3.174							
Verde progetto subcomp. 1.2 2.625 mq.	>	Verde richiesto subcomp. 1.2 3.174 mq.		Parch. progetto subcomp. 1.2 2.350 mq.	>	Parch. richiesti subcomp. 1.2 3.174 mq.		VERIFICATI			

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO TOTALE PARZIALE - COMPARTO DI ATTUAZIONE 1 (1.1+1.2)

	S.T. 1	% sul tot. dei comparti	Verde 1	Parch. 1	S.F.	Strade e marciapiedi	Verde privato	Strade private	Cessione1 (F3)	S.T. 1 + cessione 1	SUL 1 (1SFU)
valori di progetto	92.560	86,60%	18.468	10.281	48.937	14.539	125	136	17.707	110.268 mq.	19.848 mq
valori richiesti (D.TTE sud e Ginepro)			9.924	9.924							
Verde progetto comp. 1 18.468 mq.	>	Verde richiesto comp. 1 9.924 mq.		Parch. progetto comp. 1 10.281 mq.	>	Parch. richiesti comp. 1 9.924 mq.		VERIFICATI			